



УТВЕРЖДАЮ
Главный врач ГБУЗ «ООКБ»
А.В.Редюков
«03» 10 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГБУЗ «ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТНАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА»

Данное положение разработано в соответствии с примерным положением об общежитии, утвержденным Постановлением СМ РСФСР от 11 августа 1988 г. № 328 (с изменениями от 23 июля 1993 г.).

1. Общее положение

Общежитие Оренбургской областной клинической больницы находится по адресу: г. Оренбург, ул. Спартаковская, 71, и располагается в 9-ти этажном здании, переданном на баланс областной клинической больницы решением Оренбургского городского совета народных депутатов № 87 от 22.02.88 г. «Об утверждении Примерного положения об общежитии». Общежитие оборудовано на 300 мест.

Общежитие предназначено для проживания в нем одиноких лиц женского пола, заключивших трудовые договоры с администрацией больницы.

Администрация больницы укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания.

Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

Проживание в общежитии осуществляется в соответствии с правилами внутреннего распорядка, которые рассматриваются на общем собрании проживающих в общежитии, утверждаются администрацией, согласовываются с профсоюзным комитетом.

Плата за пользование жилой площадью, за коммунальные услуги и за другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по устанавливающимся ставкам и тарифам.

II. Предоставление жилой площади в общежитии

2.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется лицам, работающим в ОКБ по совместному решению администрации, профсоюзного комитета ОКБ.

2.2. На основании принятого решения администрацией заключается договор найма, с указанием № комнаты. В случае, если администрация ОКБ считает необходимым срок действия договора может быть продлен на новый срок, но не более, чем на один год. Самовольное переселение из одной комнаты в другую запрещается.

2.3. Жилая площадь в общежитии предоставляется в виде койко-место не менее одного человека.

В случае необходимости допускается по инициативе администрации переселение из одной жилой комнаты в другую.

2.4. Преимуществом на получение жилой площади в общежитии пользуются граждане, проработавшие в ОКБ.

2.5. Вселяемым в общежитие выдается мебель и другой инвентарь, за сохранность которого они несут ответственность.

2.6. Вселяемый должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии, которые обозначены в положении об общежитии, с правилами техники безопасности (пожарной).

III. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

3.1. Проживающие в общежитии сотрудники больницы имеют право:

3.1.1. Пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового назначения, коммунально-бытовыми услугами.

3.1.2. Избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового обслуживания, проживающих в общежитии.

3.1.3. Проживающие в общежитии имеют право оформлять заявки на проведение ремонта газового, электрооборудования, сантехники с приобретением узлов и деталей проживающими за свой счет.

3.2. Проживающие в общежитии сотрудники больницы обязаны:

3.2.1. Использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением.

3.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила.

3.2.3. Обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю, экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.

3.2.4. Своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным ставкам и тарифам.

Не внесение своевременно платы за жилое помещение и за пользование коммунальными услугами может служить поводом для обращения администрации ОКБ с

иском в суд.

3.2.5. Соблюдать правила содержания придомовой территории. Проживающие в общежитии участвуют в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений.

3.2.6. Лица, выбывающее из общежития обязаны сдать все числящиеся за ними имущество.

При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб в размере поврежденного имущества.

IV. Обязанности администрации общежития.

4.1. Администрация общежития обязана обеспечить:

4.1.1. Создание необходимых жилищно-бытовых условий для проживающих в общежитии.

4.1.2. Своевременную выдачу проживающим мебели и другого инвентаря.

4.1.3. Ознакомление вселяемых с правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями проживающих в общежитии и правилами по технике безопасности.

4.1.4. Надлежащее содержание жилых помещений, подъездов, лестничных клеток, кабины лифта и других мест общего пользования, также придомовой территории.

4.1.5. Сохранность ключей от комнат.

4.1.6. Вселение работников в общежитие в строгом соответствии с выданными договорами.

V. Обязанности администрации ОКБ

5.1. Администрация больницы обязана.

5.1.1. Обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития.

5.1.2. Укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом, устанавливать режим работы этого персонала.

5.1.3. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития.

VI. Общественные органы управления общежитием

6.1. Для широкого привлечения сотрудников, проживающих в общежитии в разработке и проведении мероприятий по утверждению норм и правил проживания в общежитии, а также оказании помощи администрации общежития в улучшении жилищных условий в каждом общежитии создаётся Совет общежития и составляется протокол после каждого собрания.

VII. Выселение из общежития

7.1. Выселение из общежития производится за нарушение правил проживания за несоблюдение правил техники безопасности и в случае прекращения трудовых отношений.

Руководитель структурного
подразделения

« 02 » 09 2015 г.

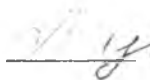


Ю.А. Устилимова

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома

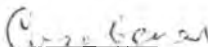
« 02 » 09 2015 г.



В.И.Чугунова

Юрисконсульт

« 02 » 09 2015 г.



Н.И.Сичевская